বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ ক

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)] 679858

দাখিলকারীর অংশ ২০ .... সালের .... নং

ক্রমিক নং .... দলিল নং .... বহি নং ....

.... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত ....

.... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি .... দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ....

ফি তালিকার দফা .... টাকা।

ফিস .... মোট পরিমান।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার

তারিখ ....২০ ... ... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

কাজী আহসানুদ্দিন

দাখিলকারীর স্বাক্ষ

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.....................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ
সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

.....................২০ সাল।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষ

মুদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।
মুদ্রণেঃ- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। রশিদ বহির সংখ্যা-৩৫,০০০।

দলিল নং ১৬৪০ তাং ০২/০২/২০২২ মিরপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঠ ৭৩৭০৬৫৮

দলিল নং-১৬৪০

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

রেজিঃ ফিস ....টাকা
সোনালী ব্যাংক, মিরপুর-১ শাখা

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

দ নং-১৬৪০

(১)
(২) কাজী নাজিম উদ্দিন,
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

উৎসে কর বাবদ .... টাকা
সোনালী ব্যাংক লিঃ, মিরপুর-১, ঢাকা

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নামঃ সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস মিরপুর, ঢাকা।

স্থানীয় কর বাবদ ....
এন আর বি সি ব্যাংক মিরপুর-১, ঢাকা
পে-অর্ডার মূলে জমা করা হইল।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	গড়ান চটবাড়ী	৮ নং ওয়ার্ড	শাহআলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
/৮ (আট) কাঠা বা ১৩২০ অযুতাংশ।	নাল	৩১,৬৮,০০০/-(একত্রিশ লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা।

চলমান পাতা/২

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

নকল-নবীশ গনের
পারিশ্রমিক বাবদ-এম,এন,
টাকা প্রদান করা হল।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

০২ FEB 2022

ওয়াহিদ মিয়া

মোঃ আফজাল আহমদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
মিরপুর, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬২/২০০০

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর

O.R.P
~~Acquared Fee~~
R (I)---------------
R (II)------ ৯৯। ১৯৮০
J (a)----------------- ৬০০
২৪৮
J (b)----------------
Stamp---------------
Cartidge-----------
Court Fee----------
Total----------------

Executed sealed signed & delivered
to the applicant as per
১৩/২/২২

২৪৮৮ তারিখ ১৩/২/২২

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

১৩/২/২২

২ ফেব্রুয়ারী
২০২২

(১)

(২) কাজী নাজিম উদ্দিন,
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানাঃ

"ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড", চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৫ম তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জিলা-ঢাকা-এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ	**মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জবেদা বেগম।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।
টি.আই.এন	ঃ	২৫৫০৭৪৫২৪৬১২/কর সার্কেল- ১০১ (কোম্পানী), কর অঞ্চল-০৫, ঢাকা।

ছবি

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

২২/ক, নিলটুলী, ডাকঘর- ফরিদপুর-৭৮০০,
থানা-কোতয়ালী, জিলা-ফরিদপুর।

2/2/22

৪। দলিল দাতাদ্বয়ের নাম ও ঠিকানাঃ

(১) নাম	ঃ	**কাজী সাহাবুদ্দিন।**
পিতার নাম	ঃ	মৃত সামচুল হক।
মাতার নাম	ঃ	আম্বিয়া বেগম।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৬৫ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৬৮৫৪১৭০৩১০।
টি.আই.এন	ঃ	৩৭৭৪৪৪২৭২৭৪৮/কর সার্কেল- ০১৯, কর অঞ্চল-০১, ঢাকা।

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম- পাইককান্দি, ডাকঘর- পাইককান্দি,
থানা ও জিলা- গোপালগঞ্জ।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
৪৩/১, পূর্ব রামপুরা, খিলগাঁও, ঢাকা।

(২) নাম	ঃ	**কাজী নাজিম উদ্দিন।**
পিতার নাম	ঃ	মৃত সামচুল হক।
মাতার নাম	ঃ	আম্বিয়া বেগম।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	২০/১২/১৯৭৯ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	চাকুরী (প্রবাসী)।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
পাসপোর্ট নং	ঃ	ইএ ০৩৬০২৫৫.

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম- পাইককান্দি, ডাকঘর- পাইককান্দি,
থানা ও জিলা- গোপালগঞ্জ।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
৫২৩/২, পূর্ব সেনপাড়া পর্ব্বতা, থানা-কাফরুল,
মিরপুর, ঢাকা-১২১৬।

চলমান পাতা/৩

(১)

(২) কাজী নাজিম উদ্দিন,
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ ২নং মূল মালিকের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তারের মাধ্যমে।

নাম	ঃ	**শিরিন সুলতানা।**
স্বামীর নাম	ঃ	কাজী নাজিম উদ্দিন।
পিতার নাম	ঃ	শফিকুর রহমান।
মাতার নাম	ঃ	হাছিনা রহমান।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০৬/১৯৭৮ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	গৃহিণী।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮৬৯ ০৭৪ ৭৮০৬।
টি.আই.এন	ঃ	৩৯৯৬৫১৯৮৫৪৭৬/কর সার্কেল-২৪০, কর অঞ্চল-১১,ঢাকা।

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম- পাইককান্দি, ডাকঘর- পাইককান্দি,
থানা ও জিলা- গোপালগঞ্জ।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
৫২৩/২, পূর্ব সেনপাড়া পর্ব্বতা, থানা-কাফরুল,
মিরপুর, ঢাকা-১২১৬।

৬। **আম-মোক্তার নামার বিবরন ঃ**

দাতার নাম	ঃ কাজী নাজিম উদ্দিন।
গ্রহিত্রীর নাম	ঃ শিরিন সুলতানা।
অফিসের নাম	ঃ মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস, জেলাঃ ঢাকা।
দলিল নং	ঃ ৮৮১৯, তারিখঃ ২১/১২/২০২০ ইং।

৭। **হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্ত.ান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ** পরম করুণাময় মহান আল্লাহ তা'আলার নাম স্মরণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু ঢাকা জিলার সাবেক তেজগাঁও হালে মিরপুর থানাধীন পীরেরবাগ নিবাসী আব্দুল গনীর পুত্র হাসমত আলী বিগত ০৭/১১/১৯৬৩ ইং তারিখে ঢাকা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫০৯১নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল বলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে এবং কতক অংশ উক্ত আব্দুল গনীর পুত্র আব্দুল খালেক উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫০৯৩নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল বলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে এবং উক্ত গনী মিয়া উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫০৯৫নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল বলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক বিদ্যমান হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় উপরোক্ত আবদুল গনি তাহার স্থলবর্তী অলি ওয়ারিশ হিসাবে তাহারই ঔরষজাত তিন পুত্র উক্ত হাসমত আলী, আব্দুল খালেক ও আব্দুর রহমান এবং দুই কন্যা মরিয়ম নেছা বিবি ও অপর এক কন্যা-কে জীবিত বিদ্যমান রাখিয়া পরলোকগমণ করিলে তৎপর তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে উপরোক্ত হাসমত আলী, আব্দুল খালেক ও আব্দুর রহমান নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে তাহাদের নিজ নিজ ছাহামে প্রাপ্ত অংশে পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক বিদ্যমান হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ০৬/১১/১৯৬৭ ইং তারিখে সম্পাদিত ও পরবর্তীতে ঢাকা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২২৮৭ নং একখণ্ড হেবা নামা দলিল দ্বারা তাহাদের সহোদর বোন উপরোক্ত মরিয়ম নেছা বিবি এর বরাবরে হেবা করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। অতঃপর মরিয়ম নেছা বিবি নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে কতক অংশ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও কতক অংশ হেবাই সূত্রে স্বত্ববতী মালিক বিদ্যমান হইয়া বিগত আর.এস রেকর্ডে নিজের নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া এবং তাহার নিজের

চলমান পাতা/৪

(১)

(২) কাজী নাজিম উদ্দিন,
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

নামে নামজারী করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ২৯/১২/১৯৮০ ইং তারিখে মিরপুর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৮৫নং সাফ কবলা দ্বারা ও বিগত ০৩/০৩/১৯৮০ ইং তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮০৬নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা এবং বিগত ০৫/০৩/১৯৮০ ইং তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৮৬নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা, একুনে ভিন্ন ভিন্ন তিনখণ্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা ঢাকা জিলার মোহাম্মদপুর থানাধীন আদাব নিবাসী মরহুম মুনসুর আলীর পুত্র আব্দুস সামাদ ওরফে মাগন মিয়া এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। অতঃপর আব্দুস সামাদ ওরফে মাগন মিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক বিদ্যমান হইয়া তাহার নিজের নামে নামজারী করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ২৫/০৮/১৯৯৮ ইং তারিখে মিরপুর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৬৯৭নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল বলে কাজী মোঃ রফিকুল ইসলাম এর পুত্র কাজী মোঃ আসাদুল ইসলাম নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক বিদ্যমান হইয়া ঢাকা সিটি জরিপে তাহার নিজের নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ০৬/১১/২০০০ ইং তারিখে মিরপুর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৬৬৩৯নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল বলে আমি ১নং দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে এবং উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৬৬৪০নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল বলে কাজী নাজিম উদ্দিন অর্থাৎ অত্র দলিলের ২নং মূল মালিক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক বিদ্যমান হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি), মিরপুর রাজস্ব সার্কেল, ঢাকা এর অনুমোদনক্রমে নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং- ৮৭৭/১২-১৩, তাং- ১২/১১/২০১২ ইং বলে $\frac{১৬৭}{৫}$ নং জোতে আমি ১নং দলিল দাতার নামে ঢাকা সিটি জরিপ মোতাবেক নামজারী করাইয়া এবং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং- ৩০৯৪/১৭-১৮, তাং- ০৩/০৫/২০১৮ ইং বলে $\frac{৩৮}{১২}$ নং জোতে ২নং মূল মালিকের নামে ঢাকা সিটি জরিপ মোতাবেক নামজারী করাইয়া সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় অত্র দলিলের ২নং মূল মালিক তাহার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ, বায়না, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার নিমিত্তে বিগত ২১/১২/২০২০ ইং তারিখে মিরপুর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৮১৯ নং একখণ্ড অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্ণি দলিল দ্বারা আমি শিরিন সুলতানা-কে তাহার পক্ষে বৈধ আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন। অতঃপর উপরোল্লিখিত বর্ণনা মতে আমি ১নং দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে এবং আমি শিরিন সুলতানা উল্লেখিত পাওয়ার অব অ্যাটর্ণি দলিল বলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগ দখল ও তদারকি করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমি ১নং দলিল দাতা ও ২নং মূল মালিকের সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমাদের উপরোল্লিখিত সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব প্রকাশ্যভাবে ঘোষণা করিলে তৎপর "ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড"-এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক হিসাবে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উহা জানিতে পারিয়া বর্তমান বাজার দর যাচাই পূর্বক আমাদের ধার্য্যকৃতঃ মূল্যেই খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা ধার্য্যকৃত মূল্য এককালীন আমাদেরকে নগদ প্রদান করিলে তৎপর আমরা দলিল দাতা-দাত্রী উক্ত অর্থ গ্রহণ করিয়া, নিয়া ও পাইয়া অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদনে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি "ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড"-এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক হিসাবে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং ইহার খাস্ দখল অদ্যাই আপনাকে সরে-জমিনে বুঝাইয়া দিয়া আমরা দলিল দাতা-দাত্রী পুত্র-পৌত্রাদি ও অলি ওয়ারিশান-গণক্রমে অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম কিংবা হইলেক। অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উপর আমাদের যে টাইটেল বা মালিকানা স্বত্ব বিদ্যমান ছিল উহা সমুদয় আমাদের হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার উপর বর্তিল কিংবা অর্পিত হইল।

চলমান পাতা/৫

(১)

(২) কাজী নাজিম উদ্দিন,
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রী নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সরেজমিনে মাপঝোপ করিয়া দখল পজেশন "ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড"-এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক হিসাবে আপনি দলিল গ্রহিতার বরাবরে বুঝাইয়া দিলাম এবং স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে "ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড"-এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক হিসাবে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক বিদ্যমান হইয়া ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে কোম্পানীর নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি আদায়ে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, রেহান, অছিয়ত ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ও অলি ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগদখল করিতে রহেন ও রহুক। ইহাতে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রী ওয়ারিশানগণক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী-দাওয়া করিতে পারিব না এবং করিলেও উহা সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা দলিল দাতা-দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কাহারো নিকট কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, কিংবা তাহা কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই কিংবা দেনার দায়ে কোথাও কোন ব্যাংকে মর্টগেজ রাখি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের কোন কৃতকর্মের দরুন কোন প্রকার তঞ্চকতা কিংবা শঠতা প্রকাশ পায় তবে তঞ্চকতার অপরাধে আমরা দলিল দাতা-দাত্রী আইনতঃ দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং ক্ষতিপূরণ প্রদানে বাধ্য থাকিব।

আমরা দলিল দাতা-দাত্রীর বিক্রীত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে যদি ভবিষ্যতে দাগ, খতিয়ান, মৌজা, জমির পরিমাণ কিংবা অত্র দলিলের গর্ভে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পায়, তবে সাফ কবলা দলিল বাতিল বা পন্ড বলিয়া গণ্য হইবে না এবং আমরা দলিল দাতা-দাত্রী কিংবা আমাদের অবর্তমানে আমাদের স্থলবর্তী, অলি ওয়ারিশানগণ উহা শুনামাত্রই আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে কিংবা আপনার অবর্তমানে কোম্পানীর তৎকালীন প্রতিনিধির বরাবরে ভ্রম সংশোধন নামা দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে। যাহা অত্র সাফ কবলা দলিলের অবিচ্ছেদ্দ্য অংশ বলিয়া আইনতঃ সর্বত্র গণ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নয়।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দলিল দাতা-দাত্রীর নাম	সম্পত্তির পরিমাণ/অংশ
(১) কাজী সাহাবুদ্দিন।	০৬৬০ (ছয়শত ষাট) অযুতাংশ।
(২) কাজী নাজিম উদ্দিন-এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার শিরিন সুলতানা।	০৬৬০ (ছয়শত ষাট) অযুতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা ১৪২৮ সনের ১৯শে মাঘ মোতাবেক ইংরেজী ০২/০২/২০২২ খ্রীঃ

(১) কাজী সাহাবুদ্দিন

(২) কাজী নাজিম উদ্দিন,
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

১১। **সম্পত্তির তফসিল ঃ**

জিলা ঃ ঢাকা। **মৌজা ঃ গড়ান চটবাড়ী।**

থানা ঃ শাহআলী। **জে.এল নং ঃ সি.এস ২১৮, এস.এ ৪৩, আর.এস ২২, ঢাকা সিটি জরিপে ৪।**
খতিয়ান নং ঃ সি.এস ৩০০, এস.এ ২০৫, আর.এস ২৫৪, ঢাকা সিটি জরিপে ৪৪,
ঢাকা সিটি জরিপ মিউটেশন ২০৭৭ ও ৩২৮৬, জোত নং- $\frac{১৬৭}{৫}$ ও $\frac{৩৮}{১২}$ ।

দাগ নংঃ সি.এস ও এস.এ ১০০ (একশত) দাগে জমির পরিমাণ ২১ শতাংশ। ইহার কাতে ১০.৫০ শতাংশ এবং সি.এস ও এস.এ ১০১ (একশত এক) দাগে জমির পরিমাণ ৫৫ শতাংশ। ইহার কাতে ২৭.৫০ শতাংশ এবং সি.এস ও এস.এ ১০২ (একশত দুই) দাগে জমির পরিমাণ ১২৪ শতাংশ। ইহার কাতে ৬২ শতাংশ, একুনে তিনটি দাগে মোট জমির পরিমাণ ১০০ শতাংশ। ইহার কাতে ৮৩ শতাংশ। ইহার কাতে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীর প্রাপ্ত উপরোল্লিখিত চিহ্নিত মতে সি.এস ও এস.এ ১০২ (একশত দুই), আর.এস ১৭৯ (একশত উনাশি) এবং ঢাকা সিটি জরিপে ৪১০৫ (চার হাজার একশত পাঁচ) দাগে মোট জমির কাতে /৮ (আট) কাঠা বা ১৩২০ অযুতাংশ জমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত বটে।

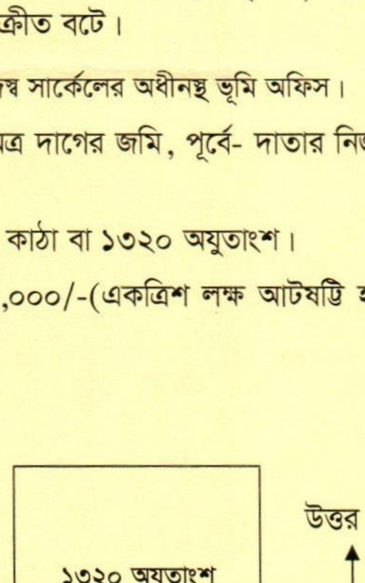
ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি), মিরপুর রাজস্ব সার্কেলের অধীনস্থ ভূমি অফিস।

১২। **সম্পত্তি চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ** উত্তরে- দাতার নিজ, দক্ষিনে- অত্র দাগের জমি, পূর্বে- দাতার নিজ এবং পশ্চিমে- সদাগর মাদবর।

১৩। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ** /৮ (আট) কাঠা বা ১৩২০ অযুতাংশ।

১৪। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ** ৩১,৬৮,০০০/-(একত্রিশ লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা, নগদে পরিশোধ করা হইয়াছে।

১৫। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ঃ**



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ নাই

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা-দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

কাজী সাহাবুদ্দিন — ০২/০২/২০২২ ইং

শিরিন সুলতানা — ০২/০২/২০২২ ইং

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মো: আবিদ মিয়া — ০২/০২/২০২২ ইং

(১) কাজী সাহাবুদ্দিন

(২) কাজী নাজিম উদ্দিন, পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় মিরপুর, ঢাকা

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক)

নামঃ কাজী নাজিম উদ্দিন — স্বাক্ষর ও তারিখঃ কাজী নাজিম উদ্দিন 02/02/2025

পিতার নামঃ মৃত আমজুদুল হক — মাতার নামঃ আমিনা বেগম

ধর্মঃ ইসলাম। — পেশাঃ চাকুরী

বয়সঃ ৪৩ বৎসর — জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

গ্রাম/রোড নংঃ ৫২৩/২ পূর্ব সেন — ইউনিয়নঃ —

ডাকঘরঃ মিরপুর — থানাঃ মিরপুর

জেলাঃ মিরপুর ঢাকা

(খ)

নামঃ মো: শফিকুল ইসলাম — স্বাক্ষর ও তারিখঃ Illegible 02/02/2025

পিতার নামঃ মৃত মোহাম্মদ আলী — মাতার নামঃ মৃত সাহেরা বেগম

ধর্মঃ ইসলাম। — পেশাঃ ব্যবসা

বয়সঃ ৩৫ বৎসর — জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

গ্রাম/রোড নংঃ ১১৬ দক্ষিণ বিশিল — ইউনিয়নঃ ওয়ার্ড নং-১২

ডাকঘরঃ মিরপুর — থানাঃ দারুস সালাম

জেলাঃ ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নামঃ মির্জা মো: ইকবাল হোসেন — স্বাক্ষর ও তারিখঃ মির্জা মো: ইকবাল হোসেন

পিতার নামঃ মৃত মির্জা আবদুর রশিদ — মাতার নামঃ মৃত আনিসা খাতুন

ধর্মঃ ইসলাম। — পেশাঃ ব্যবসা

বয়সঃ ৫৫ বৎসর — জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

গ্রাম/রোড নংঃ ১৩ বড়বাজার রোড — ইউনিয়নঃ ৯নং ওয়ার্ড

ডাকঘরঃ মিরপুর, বড়বাজার — থানাঃ দারুস সালাম

জেলাঃ ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফনামাসহ (৯) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

মুসাবিদাকারকের নাম ও স্বাক্ষর ঃ

মো: সফিউল্লাহ

মোঃ সফিউল্লাহ।

ঠিকানা- বাগসাতরা, সাভার, ঢাকা।

সনদ নম্বরঃ -৬০।

অফিসের নাম ঃ এস, আর, অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা/৮

২১। দলিল দাতা-দাত্রীর হলফ নামা ঃ

বরাবর,

সাব- রেজিষ্ট্রার,
মিরপুর, ঢাকা।

(১) কাজী সাহাবুদ্দিন, পিতা- মৃত সামচুল হক, সাং- ৪৩/১, পূর্ব রামপুরা, খিলগাঁও, ঢাকা, (২) শিরিন সুলতানা, স্বামী- কাজী নাজিম উদ্দিন, সাং- ৫২৩/২, পূর্ব সেনপাড়া পর্ব্বতা, থানা-কাফরুল, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬।

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য পস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ১৬) এর তথ্যানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেড) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অুনচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি করা হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা/৯

পাতা নং- ৯

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ ও স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখঃ- 02/02/2022ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

সনাক্তকারীর ঘোষনাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হফলকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম ব-কলম লিখিয়াদিয়াছি।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষরঃ

২২। সাব- রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।
2/2/22